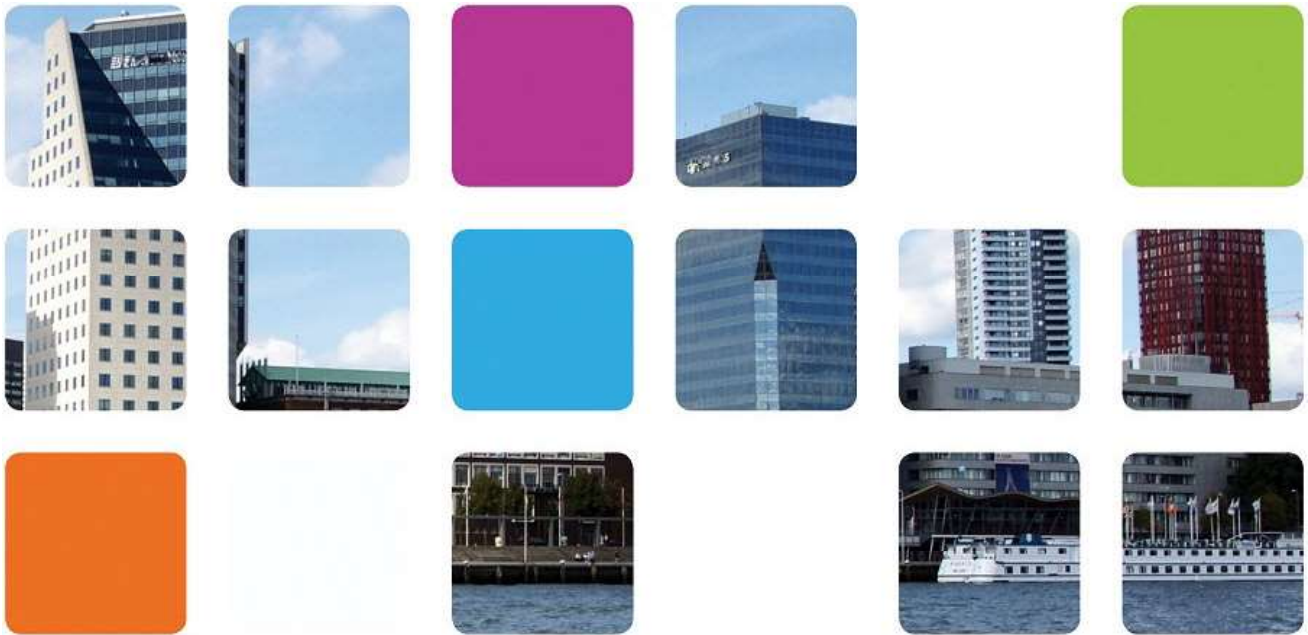




Inspectierapport

Gemeente  **Waalwijk**

04.01.01 Theater de Leest

Vredesplein 12

27 april 2022

P. Kleintjens

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

Leeswijzer

NEN 2767 conditiemeting

Gebrekenregistratie

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Objectgegevens

Inspectiegegevens

Samenvatting conditie elementen

Samenvatting score gebreken

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per classificatie en cluster.

Waarnemingen

Overzicht van geïnspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geïnspecteerde elementen.

Daktekening

NEN 2767 conditiemeting

De NEN 2767 methodiek is een methode om de technische staat van bouw- en installatiedelen (hierna 'bouwdelen' genoemd) op objectieve wijze te bepalen en eenduidig vast te leggen.

Door het toekennen van gebreken aan een bouwdeel, op basis van standaard gebrekenlijsten, kan een conditiescore worden berekend. Deze conditie wordt uitgedrukt in een 6 puntschaal, waarbij 1 de beste en 6 de slechtste kwaliteit aangeeft. Aanvullend wordt per gebrek een risicoprofiel bepaald.

De voordelen van een conditiemeting NEN 2767 zijn:

- Uniformiteit in de uitspraak over de technische staat van bouwdelen
- Risico's met betrekking tot de technische staat zijn inzichtelijk
- Bouwdelen en gebouwen zijn onderling te vergelijken
- De persoonlijke interpretatie van de adviseur wordt geminimaliseerd
- Het is de perfecte basis voor het opstellen van een meerjaren onderhoudsbegroting.

1	Uitstekend	Geen of zeer beperkte veroudering. Gebreken als gevolg van veroudering komen niet of zeer incidenteel voor. Installaties functioneren storingsvrij.
2	Goed	Gebreken in de vorm van materiaal aantasting, veroudering van afwerkklagen en componenten komen incidenteel voor. Installaties functioneren, op enkele uitzonderingen na, storingsvrij.
3	Redelijk	Het verouderingsproces is plaatselijk op gang gekomen. Plaatselijk gebreken aan afwerkklagen, materialen en componenten. Installatie kan een enkele keer worden verstoord zonder dat het bedrijfsproces wordt geschaad.
4	Matig	Verouderingsproces wordt met regelmaat geconstateerd. Regelmatig gebreken aan afwerkklagen, materialen en componenten. Er kunnen ernstige gebreken voorkomen die kunnen leiden tot functieverlies. Bedrijfszekerheid van installaties is in het geding.
5	Slecht	Verouderingsproces is min of meer onomkeerbaar geworden. Aanzienlijke mate van gebreken aan afwerkklagen, materialen en componenten. De primaire functies zijn niet meer gewaarborgd. Het functioneren van installaties is niet meer gewaarborgd.
6	Zeer slecht	Maximaal gebrekenbeeld en voortdurend treden storingen op in de functievervulling. Onbruikbaar en technisch rijp voor de sloop.
9	Uitsluiting	Conditie is uitgesloten voor dit element. Conditie hoeft niet berekend te worden.

Gebrekenregistratie

Het startpunt van de NEN 2767 methodiek is het toewijzen van één of meerdere gebreken aan een bouw- of installatiedeel (hierna 'bouwdeel' genoemd).

Er wordt een drietal parameters per gebrek opgenomen, namelijk ernst, intensiteit en omvang. Het belang van een gebrek is vastgelegd in de gebrekenlijsten van de NEN 2767-2 en geeft aan wat de mogelijke impact van een gebrek kan zijn op een bouwdeel. De intensiteit en omvang wordt door de inspecteur in het veld bepaald tijdens de gebrekenregistratie.

Voor enkele gebreken ligt de intensiteit en/of omvang ook vast in de gebrekenlijsten.

Ernst

1	Gering	Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld vervuiling.
2	Serieus	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van het bouw- of installatiedeel, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking.
3	Ernstig	Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld houtrot.

Intensiteit

1	Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar.
2	Midden (gevorderd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar.
3	Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen.

Omvang

1	Incidenteel (1%)	Het gebrek komt incidenteel voor.
2	Plaatselijk (2% - 9%)	Het gebrek komt plaatselijk voor.
3	Regelmatig (10% - 29%)	Het gebrek komt regelmatig voor.
4	Aanzienlijk (30% - 69%)	Het gebrek komt aanzienlijk voor.
5	Algemeen (70% - 100%)	Het gebrek komt algemeen voor.

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Omdat een conditiescore op zich nog niks zegt over de urgentie en het kwantificeren van risico's, wordt tijdens de gebreken- en activiteitenregistratie een zogenaamde aspect / prioriteit toegekend aan het gebrek en/of activiteit.

Allereerst bepaalt de inspecteur het betreffende aspect. Dit wordt gedaan in mate van belangrijkheid, dus door te starten bij veiligheid / gezondheid en vervolgens af te dalen naar het betreffende aspect. Er is altijd maar één aspect per gebrek en/of activiteit!

Tot slot bepaalt de inspecteur de prioriteit (het effect) op het aspect. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gering effect, een matig effect en sterk effect.

De gebruikte aspecten en prioriteiten voor gebreken en/of activiteiten zijn in het model opgenomen. Het is mogelijk om af te wijken van de standaard aspecten en prioriteiten die de NEN 2767 informatief als bijlage heeft opgenomen. Aspect en prioriteit op gebreken en activiteiten mogen ook onderling verschillen.

Door combinatie van aspect en prioriteit (effect) te plotten in een risicotabel op basis van een risico van 1 (laag risico) tot en met 4 (kritiek risico) ontstaat een urgentie voor het oplossen van gebreken en uitvoeren van activiteiten.

Aspect

1	1 Veiligheid/G	Veiligheid/gezondheid
2	2 Cultuur	Cultuurhistorisch
3	3 Proces	Bedrijfsproces
4	4 Schade	Vervolgschade
5	5 Klachten	Klachten
6	6 Esthetica	Esthetica

Prioriteit

1	1 Gering	Gering effect
2	2 Matig	Matig effect
3	3 Ernstig	Ernstig effect

Risico

L	1 Laag	Laag
G	2 Gemiddeld	Gemiddeld
H	3 Hoog	Hoog
K	4 Kritiek	Kritiek

Objectgegevens

Objectcode	04.01.01
Objectomschrijving	Theater de Leest
Adres	Vredesplein 12 5142 RA Waalwijk
Bouwjaar	1995
Verbouwing	2014
BVO	3860 m2



Geaggregeerde conditie object

Geaggregeerde conditie object is een conditie (voor onderhoud) van het algehele object. Deze wordt berekend door condities van de afzonderlijke opgenomen elementen, afgezet tegen de vervangingswaarde van de elementen.

O

Onderhoud

2

Inspectiegegevens

Inspecteur	P. Kleintjens
Inspectiedatum	28-03-2022
Omstandigheden	Zonnig

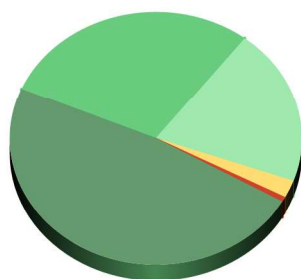
Opmerkingen

Betreft theater de Leest aan het Vredesplein te Waalwijk, het object dateert oorspronkelijk uit 1995-1996 en is gedeeltelijk in 2015 verbouwd. Het object bestaat uit vijf bouwlagen en verkeert over het algemeen in een goede tot redelijke staat van onderhoud.

In 2019 zijn de oude daken vernieuwd en is er een zonnestroominstallatie aangebracht. Een groot deel van de installaties dateert nog van het bouwjaar en heeft zijn theoretische levensduur bereikt.

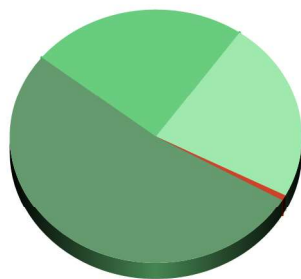
Tijdens de inspectie is een nulmeting uitgevoerd volgens de NEN276 methodiek van het totale onderhoud. Tevens is er een compliance check gedaan.

Samenvatting conditie elementen



ONDERHOUD Conditie voor onderhoud		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	151	48,09%
2	Goed	91	28,98%
3	Redelijk	63	20,06%
4	Matig	7	2,23%
6	Zeer slecht	2	0,64%
Totaal inspectie element		314	

Samenvatting score gebreken



Geconstateerd gebrek		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	153	52,40%
2	Goed	70	23,97%
3	Redelijk	67	22,95%
6	Zeer slecht	2	0,68%
Totaal geconstateerd gebrek		292	

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per classificatie en cluster.

Code	Element	Hoeveelheid	O
00 - Algemene voorzieningen			
Algemeen - Algemeen			
0000.500.10	Schilderwerk binnen (totaal)	1,00 POST	2
13 - Vloeren op grondslag			
Binnen - Binnen			
1313.120.00	Klinker op zand	38,00 M2	1
21 - Buitenwand			
Dak - Dak			
2103.130.00	Systeemgevel aluminium	26,00 M2	1
Gevel - Gevel			
2102.110.00	Spouwwand metselwerk	3,00 PM	1
2102.110.00	Spouwwand metselwerk	2,00 PM	2
2102.110.00	Spouwwand metselwerk	1,00 PM	3
2114.130.00	Vliesgevel aluminium	224,00 M2	1
22 - Binnenwand			
Binnen - Binnen			
2214.110.00	Systeemwand verplaatsbaar panelen (glazen panelen)	12,50 M2	1
24 - Trap en helling			
Gevel - Gevel			
2431.122.00	Kooiladder staal	8,50 M1	4
2431.130.00	Ladder aluminium	15,00 M1	1
28 - Hoofddraagconstructie			
Dak - Dak			
2810.120.00	Skeletdeel staal	1,00 PM	1
2810.120.00	Skeletdeel staal	1,00 PM	2
Gevel - Gevel			
2810.100.51	Skeletdeel schilderwerk (<300mm) buiten dekkend	45,00 M1	1
2810.100.61	Skeletdeel schilderwerk (>300mm) buiten dekkend	65,00 M2	2
2810.120.00	Skeletdeel staal	1,00 PM	1
31 - Buitenwandopening			
Gevel - Gevel			
3110.110.00	Buitenwandopening vogelwering (draadmat)	61,00 M2	1
3120.100.70	Raam hang-/sluitwerk	10,00 STK	1
3120.100.80	Raam hang-/sluitwerk elektrisch	2,00 STK	3
3130.100.10	Buitendeur schilderwerk binnenzijde	7,00 M2	2
3130.100.41	Buitendeur schilderwerk dekkend	5,00 M2	2
3130.100.41	Buitendeur schilderwerk dekkend	12,00 M2	4
3130.100.70	Buitendeur hang-/sluitwerk	1,00 STK	1
3130.100.70	Buitendeur hang-/sluitwerk	16,00 STK	2
3131.120.00	Buitendraaideur (nooddeur)	9,00 STK	1
3132.220.00	Overheaddeur (rol/sectionale) elektrisch	2,00 STK	1
3134.120.00	Tourniquet elektrisch	1,00 STK	3
3141.100.20	Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) binnenzijde	55,50 M1	2

3141.100.51	Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) buiten dekkend	59,50 M1	2
3141.100.51	Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) buiten dekkend	43,00 M1	4
3141.110.00	Kozijnwerk hout	7,00 M2	1
3141.120.00	Kozijnwerk staal	5,00 M2	1
3141.120.00	Kozijnwerk staal (vitrine)	8,50 M2	1
3141.130.00	Kozijnwerk aluminium	68,50 M2	1
3141.130.00	Kozijnwerk aluminium	10,00 M2	2
3141.130.00	Kozijnwerk aluminium	62,00 M2	3
32 - Binnenwandopening			
Binnen - Binnen			
3210.110.00	Rolluik binnen handbediend	4,00 STK	3
3210.120.00	Rolluik binnen elektrisch	1,00 STK	3
3230.100.70	Binnendeur hang-/sluitwerk	134,00 STK	1
Installatie - Installatie			
3232.220.00	Overheaddeur binnen (rol/sectionale) elektrisch	2,00 STK	1
3232.220.00	Overheaddeur binnen (rol/sectionale) elektrisch	1,00 STK	3
37 - Dakopening			
Dak - Dak			
3721.130.00	Lichtopening dak aluminium	158,00 M2	3
41 - Buitenwandafwerking			
Dak - Dak			
4110.300.70	Gevelafdekking kitvoegen (dakrandafwerking)	15,00 STK	2
Gevel - Gevel			
4110.210.00	Gevelafdichting kitvoegen	23,00 M1	2
4110.210.00	Gevelafdichting kitvoegen	131,00 M1	4
4110.300.70	Gevelafdekking kitvoegen	12,00 STK	2
4110.320.00	Gevelafdekking aluminium	3,00 M1	1
4110.320.00	Gevelafdekking aluminium	25,00 M1	2
4111.100.41	Gevelafwerklaag schilderwerk dekkend	263,00 M2	1
4111.100.41	Gevelafwerklaag schilderwerk dekkend	107,00 M2	2
4111.110.00	Gevelafwerklaag pleisterwerk	370,00 M2	1
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	6,00 PM	1
4111.130.00	Gevelafwerklaag tegelwerk	18,00 M2	2
4112.120.00	Gevelbekleding staal	62,00 M2	1
4112.130.00	Gevelbekleding aluminium	7,00 M2	1
42 - Binnenwandafwerking			
Binnen - Binnen			
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	167,00 M2	1
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	130,00 M2	2
43 - Vloerafwerking			
Binnen - Binnen			
4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	7,50 M2	1
4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	21,00 M2	2
4321.310.00	Vloerafwerklaag kunststof coating	71,00 M2	2
4321.320.00	Vloerafwerklaag kunststof giet/troffel	24,00 M2	1
4321.320.00	Vloerafwerklaag kunststof giet/troffel	416,00 M2	2
4322.110.00	Vloerbekleding tapijt	595,00 M2	2
4322.120.00	Vloerbekleding linoleum	269,00 M2	3

4322.140.00	Vloerbekleding hout	642,00 M2	2
4322.150.00	Vloerbekleding PVC	353,00 M2	1
4322.160.00	Vloerbekleding laminaat	11,00 M2	4
4322.170.00	Vloerbekleding kunststof tegels	75,00 M2	2
Terrein - Terrein			
4321.230.00	Vloerafwerklaag tegelwerk natuursteen	3.100,00 M2	2
44 - Trap en hellingafwerking			
Binnen - Binnen			
4412.110.00	Trapbekleding tapijt	11,00 M2	2
45 - Plafondafwerking			
Binnen - Binnen			
4512.100.00	Systeemplafond	497,00 M2	2
4512.100.00	Systeemplafond	731,00 M2	3
Gevel - Gevel			
4520.100.48	Plafond schilderwerk buiten sauswerk	25,00 M2	2
4522.130.00	Plafondbekleding aluminium	13,00 M2	2
47 - Dakafwerking			
Dak - Dak			
4710.211.00	Dakaansluiting loodslabben binnenblad	40,00 M1	1
4710.212.00	Dakaansluiting loodslabben buitenblad	72,00 M1	1
4710.290.00	Dakaansluiting diverse (polylood)	128,00 M1	1
4710.320.00	Dakrandafwerking aluminium	228,00 M1	2
4710.330.00	Dakrandafwerking zink	5,00 M1	1
4711.100.00	Vlakke dakafwerking	1.722,00 M2	1
4711.110.00	Vlakke dakafwerking bitumineus	1.152,00 M2	1
4711.111.00	Vlakke dakafwerking bitumineus leislæg	300,00 M2	1
4711.150.00	Vlakke dakafwerking PVC	270,00 M2	1
51 - Warmteopwekking			
Installatie - Installatie			
5120.100.00	Opstellings-/stookruimte	1,00 PM	1
5121.124.00	Gasketel 200-450kW (staand) (ketel 1)	1,00 STK	3
5121.124.00	Gasketel 200-450kW (staand) (ketel 2)	1,00 STK	3
5121.142.00	Gasketel 25-50kW (wand)	1,00 STK	3
52 - Afvoer			
Gevel - Gevel			
5212.610.00	Hemelwaterafvoer kunststof	18,50 M1	1
5212.610.00	Hemelwaterafvoer kunststof	26,00 M1	2
5212.690.00	Hemelwaterafvoer diverse (aluminium)	81,00 M1	1
Installatie - Installatie			
5211.100.00	Leiding waterafvoer (binnen)	1,00 PM	1
5221.100.00	Leiding fecaliënafoersysteem	1,00 PM	1
5236.100.00	Afvoerpomp afvalwater	1,00 STK	1
5236.300.00	Vuilwaterpomp afvalwater	1,00 STK	3
Terrein - Terrein			
5230.600.00	Vet-/vuilafscheiderinstallatie	1,00 STK	2
53 - Water			

Binnen - Binnen				
5321.201.00	Voorraadboiler elektrisch <30 liter	2,00 STK	3	
5321.204.00	Voorraadboiler elektrisch 80 liter	1,00 STK	2	
Installatie - Installatie				
5310.200.00	Leiding drinkwaterinstallatie	1,00 PM	1	
5314.101.00	Drukverhoging hydrofoorinstallatie 1 pomp	1,00 STK	1	
5320.100.00	Leiding verwarmd tapwater	1,00 PM	1	
5322.102.00	Voorraadboiler indirect verwarmd 120 liter	1,00 STK	3	
54 - Gassen				
Installatie - Installatie				
5410.100.00	Leiding brandstofinstallatie gas	1,00 PM	1	
5420.100.00	Leiding persluchtinstallatie	1,00 PM	1	
5420.300.00	Persluchtcompressor	1,00 STK	2	
55 - Koude opwekking en distributie				
Dak - Dak				
5512.111.00	Split systeem enkelvoudig <3kW	1,00 STK	6	
5512.112.00	Split systeem enkelvoudig 3-6kW	2,00 STK	3	
5512.112.00	Split systeem enkelvoudig 3-6kW	1,00 STK	6	
5512.113.00	Split systeem enkelvoudig 6-10kW	1,00 STK	3	
5521.114.00	Koudwateraggregaat luchtgekoeld 100-150kW	1,00 STK	2	
5521.211.00	Koelaggregaat DX <30kW (in lbk)	2,00 STK	3	
Installatie - Installatie				
5531.110.00	Leiding gekoeld water en appendage	1,00 PM	1	
5531.411.00	Expansievat koudedistributie 18-25 liter	1,00 STK	1	
5531.512.00	Regelklep/stelmotor koudedistributie DN25	2,00 STK	2	
56 - Warmtedistributie				
Installatie - Installatie				
5610.100.00	Leiding CV/radiatoren/verwarmingslichamen	1,00 PM	1	
5610.312.00	Circulatiepomp warmtedistributie DN25	4,00 STK	2	
5610.312.00	Circulatiepomp warmtedistributie DN25	2,00 STK	3	
5610.313.00	Circulatiepomp warmtedistributie DN32	1,00 STK	3	
5610.314.00	Circulatiepomp warmtedistributie DN40	1,00 STK	3	
5610.324.00	Circulatiepomp warmtedistributie toerengeregeld DN40	1,00 STK	1	
5610.324.00	Circulatiepomp warmtedistributie toerengeregeld DN40	1,00 STK	2	
5610.411.00	Expansievat CV-installatie 18-25 liter	3,00 STK	1	
5610.416.00	Expansievat CV-installatie 200 liter	1,00 STK	2	
5610.512.00	Regelklep/stelmotor warmtedistributie DN25	2,00 STK	2	
5610.512.00	Regelklep/stelmotor warmtedistributie DN25	3,00 STK	3	
5613.100.70	Vloerverwarming verdeler	1,00 STK	3	
5620.100.00	Leiding stoom	1,00 PM	1	
5632.101.00	Heater indirect gestookt <25kW	1,00 STK	3	
57 - Luchtbehandeling				
Dak - Dak				
5721.112.00	Dakventilator 0,04-0,7m3/s	1,00 STK	2	
5721.112.00	Dakventilator 0,04-0,7m3/s	2,00 STK	3	
5721.113.00	Dakventilator 0,7-1,39m3/s	1,00 STK	2	
5721.113.00	Dakventilator 0,7-1,39m3/s	1,00 STK	3	
5721.114.00	Dakventilator >1,39m3/s	1,00 STK	3	
5771.883.00	Luchtbehandelingskast toevoer/afvoer VK + WTW 1,4-2,8m3/s	1,00 STK	1	

5771.884.00	Luchtbehandelingskast toevoer/afvoer VK + WTW 2,8-5,6m3/s	1,00 STK	1
5771.884.00	Luchtbehandelingskast toevoer/afvoer VK + WTW 2,8-5,6m3/s	1,00 STK	3
Installatie - Installatie			
5721.220.00	Afzuigventilator	2,00 STK	2
5731.210.00	Boxventilator/warmteterugwinning	1,00 STK	1
5771.222.00	Luchtbehandelingskast toevoer V 0,6-1,4m3/s	1,00 STK	3
58 - Regeling klimaat en sanitair			
Binnen - Binnen			
5820.100.72	Centraal meld-/bedieningspaneel (verlichting grote zaal)	1,00 STK	3
Installatie - Installatie			
5820.100.00	Centrale regelkast klimaat (02RK01)	1,00 STK	3
5820.100.00	Centrale regelkast klimaat (RK1)	1,00 STK	1
5820.100.00	Centrale regelkast klimaat (T0S04/RK-T0S4.1)	1,00 STK	3
5820.190.00	Centrale regelkast diverse (rookluiken)	1,00 STK	2
61 - Centrale elektrische voorzieningen			
Dak - Dak			
6111.300.00	Photovoltaïsche panelen	196,00 STK	1
6171.100.00	Bliksemafleidingsinstallatie uitwendig	1,00 STK	1
Installatie - Installatie			
6100.100.00	Centrale elektrische voorziening	1,00 PM	1
6111.310.00	Omvormer photovoltaïsche panelen	2,00 STK	1
6111.400.00	Noodverlichtingsunit inclusief bekabeling	1,00 STK	1
6151.115.00	Laagspanning hoofdverdeelinrichting 30-40 groepen (HVK)	1,00 STK	3
6151.211.00	Laagspanning verdeelinrichting <10 groepen (HVS)	1,00 STK	1
6151.213.00	Laagspanning verdeelinrichting 15-20 groepen (VK)	1,00 STK	1
6151.213.00	Laagspanning verdeelinrichting 15-20 groepen (VK4)	1,00 STK	3
6151.214.00	Laagspanning verdeelinrichting 20-30 groepen (VK3)	1,00 STK	3
6151.215.00	Laagspanning verdeelinrichting 30-40 groepen (VK-5)	1,00 STK	1
6151.216.00	Laagspanning verdeelinrichting >40 groepen (VK1)	1,00 STK	3
6151.216.00	Laagspanning verdeelinrichting >40 groepen (VK2)	1,00 STK	1
63 - Verlichting			
Dak - Dak			
6371.200.00	Bijzondere verlichting lichtbak	3,00 STK	3
Gevel - Gevel			
6354.200.00	Noodverlichtingarmatuur centraal	2,00 STK	2
6354.200.00	Noodverlichtingarmatuur centraal	1,00 STK	3
6371.200.00	Bijzondere verlichting lichtbak	1,00 STK	3

Installatie - Installatie				
6311.301.00	Armaturen	3.860,00 BVO	3	
6311.400.00	Lamp	3.860,00 BVO	1	
6354.100.00	Calamiteiten centraal	137,00 STK	1	
6354.200.00	Noodverlichtingarmatuur centraal	68,00 STK	2	
6354.200.00	Noodverlichtingarmatuur centraal	18,00 STK	3	
6354.300.00	Vluchtverlichtingarmatuur centraal	28,00 STK	2	
6354.300.00	Vluchtverlichtingarmatuur centraal	20,00 STK	3	
64 - Communicatie				
Gevel - Gevel				
6422.100.00	Intercominstallatie	1,00 STK	1	
6422.100.00	Intercominstallatie	1,00 STK	2	
Installatie - Installatie				
6431.100.00	CCTV installatie	1,00 STK	3	
65 - Beveiliging				
Binnen - Binnen				
6541.100.00	Toilet mindervalide noodsignaal	2,00 STK	1	
Dak - Dak				
6513.610.00	Brandventilatievoorziening rookluik	3,00 STK	3	
6539.200.00	Valbeveiliging	3,00 POST	1	
Gevel - Gevel				
6539.200.00	Valbeveiliging	2,00 POST	1	
Installatie - Installatie				
6511.110.00	Brandmeldinstallatie centrale	1,00 STK	2	
6511.180.00	Brandmeldinstallatie kabels en appendages	3.860,00 BVO	3	
6513.210.00	Handblusser	16,00 STK	1	
6513.210.00	Handblusser	2,00 STK	2	
6513.220.00	Brandslanghaspel	5,00 STK	1	
6513.220.00	Brandslanghaspel	6,00 STK	3	
6521.410.00	Inbraaksignalering centrale	1,00 STK	2	
6521.460.00	Inbraaksignalering kabels/appendages	3.860,00 BVO	2	
66 - Transport				
Gevel - Gevel				
6614.110.00	Dockleveller/dockshelter (opblaasbare dockafdichting)	1,00 STK	3	
Installatie - Installatie				
6612.100.00	Hydraulische lift	1,00 STK	2	
6614.100.00	Hefplateau/brug	1,00 STK	1	
6636.300.00	Hijswerktuig takel (trekkenwand)	1,00 STK	1	
72 - Gebruikersvoorzieningen				
Algemeen - Algemeen				
7221.100.00	Meubileringspecifieke functie (theaterstoelen)	1,00 STK	1	
Binnen - Binnen				
7211.400.00	Bar	3,00 STK	1	
7211.500.00	Balie	1,00 STK	1	
73 - Keukenvoorzieningen				
Binnen - Binnen				
7311.220.00	Keukenblok inclusief bovenkast	2,00 STK	3	

7311.230.00	Keukenblok compleet inclusief inbouwapparatuur (pantry)	1,00 STK	3
7320.100.00	Grootkeukeninstallatie	1,00 POST	1
7322.230.00	Grootkeukeninstallatie koelcel inclusief aggregaat (tankkoeling)	5,00 M3	3

74 - Sanitaire voorzieningen

Binnen - Binnen

7411.200.00	Toilet	16,00 STK	1
7411.200.00	Toilet	6,00 STK	2
7411.300.00	Urinoir	4,00 STK	1
7411.310.00	Schaamschot	3,00 STK	1
7411.400.00	Wastafelcombinatie	9,00 STK	1
7411.400.00	Wastafelcombinatie	4,00 STK	2
7411.410.00	Fonteincombinatie	6,00 STK	2
7411.500.00	Uitstortgootsteen	1,00 STK	1
7411.500.00	Uitstortgootsteen	1,00 STK	2
7411.610.00	Douchebak/cabine	2,00 STK	2
7411.620.00	Douchegarnituurcombinatie	1,00 STK	1
7411.620.00	Douchegarnituurcombinatie	2,00 STK	2
7412.310.00	Vaste beugel	3,00 STK	1
7412.320.00	Opklapbare beugel	3,00 STK	1

90 - Terreinvoorzieningen

Gevel - Gevel

9063.220.00	Terreinverlichting grondarmatuur	5,00 STK	3
9063.230.00	Terreinverlichting gevelstraler	5,00 STK	3
9063.320.00	Gevel-/plafondarmatuur middelgroot	7,00 STK	3

Terrein - Terrein

9041.100.00	Terreinverharding	3.200,00 M2	1
9041.110.00	Terreinverharding klinker	100,00 M2	2
9052.400.00	Riolering terrein	1,00 PM	1
9063.220.00	Terreinverlichting grondarmatuur	52,00 STK	3
9063.250.00	Terreinverlichting lichtmast compleet	2,00 STK	2
9071.200.00	Terreinmeubilering rijwielstaander (beugel)	10,00 STK	1